



# Salgsinformation

## Grund: Dunsbjergvej 6, Rudkøbing

### Matrikel nr. 2xf Rudkøbing Markjorder – areal 3.573 m<sup>2</sup>

Ejeren af naboparcellen 2xy har forkøbsret på 2000 m<sup>2</sup> af denne parcel.



#### Beskrivelse og salgsbetingelser for grunden

##### Eksisterende plangrundlag

Grunden er omfattet af lokalplan 68 – For område til erhvervsformål ved Omfartsvejen. Grunden er omfattet af byggepligt.  
Bemærk: Ejeren af naboparcellen 2xy har forkøbsret på 2000 m<sup>2</sup> af denne parcel.

##### Ejer

Langeland Kommune, Fredensvej 1, 5900 Rudkøbing.



<b>Grund</b>	BBR-meddelelse er vedlagt udbudsmaterialet. I henhold til BBR er grunden på 3.573 m <sup>2</sup> .
<b>Ejendomsvurdering 2022</b>	Offentlig ejendomsvurdering på 214.400 kr.
<b>Adgangsforhold</b>	Offentlig vej.
<b>Forsyning</b>	Grunden er ikke tilsluttet til kloak, vand-, fjernvarme- og elforsyning. Køber betaler tilslutning efter de gældende takster. Yderligere oplysninger og priser kan fås hos forsyningsselskaberne.
<b>Tingbog og servitutter</b>	Køber bør gennemgå ejendommens blad i tingbogen: <a href="https://link.ninglysning.dk">Link til tinglysning.dk</a> . Køber opfordres til at orientere sig i indholdet af servitutterne m.m.
<b>Byggepligt</b>	Køber forpligter sig til at igangsætte byggeri af boliger inden 2 år efter overtagelsesdagen, og at byggeriet er færdigt senest 2 år efter igangsætning. Opfyldes byggepligten ikke, skal grunden tilbageskødes til Langeland Kommune. 100 % af købesummen tilbagebetales til køberen. Grunden kan ikke videresælges i ubebygget tilstand uden Langeland kommunens forudgående skriftlige tilladelse.
<b>Miljøforhold</b>	Området er områdeklassificeret. Dette er en generel klassifikation af grunde i byzone, som betyder, at der er mistanke om, at jorden kan være lettere forurenede.  Flytning af jord bort fra en ejendom, der er omfattet af områdeklassificering, skal anmeldes til kommunen. På Langeland Kommunes hjemmeside <a href="http://www.langelandkommune.dk">www.langelandkommune.dk</a> er der digitalt selvbetjeningskema, der skal anmeldes ved flytning af jorden.
<b>Besigtigelse</b>	Efter aftale med Langeland Kommune, e-mail: <a href="mailto:teknik.miljoe@langelandkommune.dk">teknik.miljoe@langelandkommune.dk</a> .
<b>Overtagelse</b>	Den 1. i måneden som følger efter kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af handlen.
<b>Omkostninger</b>	Alle omkostninger til udarbejdelse af skødet samt handlens berigtigelse betales af køber. Hver part afholder yderligere egne advokatombestyringer.



Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, og den fremkomne saldo betales kontant.

### Ansvarsfraskrivelse

Grunden sælges som den er og forefindes og som beset af køber med de på grunden værende ledninger, installationer, hegn, træer, beplantninger m.m.

Grunden sælges uden ansvar for opfyldelse af myndighedskrav såvel i relation til den nuværende som fremtidige anvendelse. Køber indhenter alle nødvendige tilladelser til den påtænkte bebyggelse på grunden.

Sælger påtager sig intet ansvar for grunden, herunder jordbunds- og miljøforhold / forurening og grundens eller installationernes og løsørets beskaffenhed i øvrigt, og køber accepterer derfor at frafalde ethvert mangelkrav mod sælger.

Køber kan således ikke gøre misligholdelsesbeføjelser gældende over for sælger som følge af konstatering af mangler af en hvilken som helst art ved nogen del af grunden, det være sig i form af ophævelse af handlen, krav om forholdsmæssigt afslag eller krav om erstatning eller andet.

Ansvarsfraskrivelsen omfatter både allerede kendte forhold og senere konstaterede forhold ved grunden samt faktiske såvel som retlige mangler, f.eks. en begrænsning i grundens anvendelsesmuligheder.

### Udbudsvilkår

Grunden er udbudt til salg på Langeland Kommunes hjemmeside **torsdag den 6. marts 2025** og udbudsperioden løber derfra og frem til **onsdag 9. april 2025**, i henhold til Indenrigs- og sundhedsministeriets bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme. Hvis der ikke er indkommet bud ved fristens udløb, vil ejendommen fortsat være i udbud i et år indtil den **9. april 2026**.

### Afgivelse af tilbud

Det forudsættes at tilbudsgiver, inden tilbuddet bliver afgivet, har sat sig ind i det samlede udbudsmateriale.

Mindstepris er af kommunalbestyrelsen fastsat til 100 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. køberbetaling vedr. tilslutningsudgifter til el, vand, kloak samt fjernvarme.

Tilbud afgives på særlig tilbudsblanket som fremgår under bilag og sendes som digital post til Langeland Kommune. Vejledning om afsendelse af digital post kan findes på:



<https://langelandkommune.dk/kommunen/kontakt-og-aabningstider/kontakt-administrative-afdelinger>

Vælg "Send digital post til kommunen". I rubrikken "Kategori" vælges "Teknik og Miljø". I rubrikken "Emne" skrives "Tilbud på Dunsbjergvej 6".

Tilbud afgivet på anden måde vil blive afvist.

Tilbud skal afgives uden forbehold. Tilbud med forbehold over for anvendelse eller andet af ejendommen vil blive afvist.

### **Overtagelsesdag**

Overtagelsesdagen fastsættes til den 14. dag efter Langeland Kommune har accepteret tilbuddet.

### **Forbehold**

Langeland Kommune forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og eventuelt at forkaste dem alle.

Der kan ske salg til andre end højestbydende, såfremt Langeland Kommune vurderer, at det varetager en særlig saglig interesse.

### **Budsum**

Købesummen skal indbetales ved underskrivelse af købsaftale til Langeland Kommune.

Købesummen indbetales til Langeland Kommune senest på overtagelsesdagen. Handelen anses for ophævet, hvis købssummen ikke er rettidigt indbetalt.

Disposition over grunden kan alene ske før formel overtagelse, såfremt indbetaling af købesummen er registreret modtaget.

### **Spørgsmål**

Spørgsmål til indholdet og forståelsen af udbudsmaterialet skal stilles skriftligt pr. e-mail til [teknik.miljoe@langelandkommune.dk](mailto:teknik.miljoe@langelandkommune.dk).

Bilag:

- BBR meddelelse
- Tilbudsblanket